
ATA Nº 005/2006

DA REUNIÃO DA DIRETORIA E CONSELHOS DA PREFEITURA DO SETOR COMERCIAL NORTE

Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e seis, às 18:55 horas, reuniram-se os representantes da Diretoria Executiva, Conselho Consultivo, Fiscal e Comunitário da Prefeitura do Setor Comercial Norte no Edifício Brasília Trade Center Sala 119, em local cedido pelo Conselheiro Jeremias César Júnior, para deliberarem sobre os assuntos constantes da pauta, a saber: **1- Relatório das Atividades da Prefeitura em 2006; 2- Eleição do Tesoureiro; 3- Prestação de Contas do ano de 2006; 4- Programação das atividades da Prefeitura para 2007; 5- Assuntos Gerais.** A reunião foi presidida pela Prefeita Regina Ayres Lacerda e contou com a presença do Vice-prefeito José Manoel Álvares Sanches e com a participação dos seguintes Conselheiros: José Raimundo Teixeira, Roberto Grosse, Lourenço Rabelo, José Alfredo Guimarães de Souza, Antônio Carlos de Carvalho Filho. Ausências justificadas: Secretária Maria Elice de Macedo, Conselheiro Jeremias César Junior, Conselheiro Eribaldo Macedo e Conselheira Vera Lúcia Ranzam Graf. A Prefeita Regina Lacerda abriu a reunião convidando o Conselheiro Lourenço Milton Rabelo dos Santos para secretariar os trabalhos. Ato contínuo, dirigindo a palavra a todos os membros dos Conselhos, enfatizou e agradeceu o comprometimento dos Diretores e Conselheiros nos compromissos assumidos pela prefeitura do Setor Comercial Norte. A seguir a Prefeita procedeu com um relato das atividades de 2006 que vai anexado à presente ata. Por sugestão dos presentes o relatório deverá ser encaminhado a todos os prédios do Setor juntamente com a ata para que fiquem cientes de todas as atividades desenvolvidas pela Prefeitura ao longo do ano de 2006. O Conselheiro Roberto Grosse pediu a palavra e sugeriu que no início de 2007 seja feito um relatório das atividades da Prefeitura em 2006 para apresentar aos Condomínios. O Vice-prefeito José Manoel Sanches completou sugerindo que este relatório seja bem objetivo e enviado junto com a carta destinada aos Condomínios/Administração dos edifícios do setor. Enfatizou que devemos ter perseverança e não desistir facilmente. Quanto à estrutura da prefeitura, uma vez finalizado o processo de emissão de boletos para arrecadação de receita foi adquirida uma linha telefônica de número 3327.3216 que estará à serviço da Prefeitura a partir de janeiro de 2007. A Prefeitura vai ocupar, a princípio, uma espaço cedido pela Prefeita Regina Lacerda, no escritório da empresa de sua propriedade. Também já está celebrado convênio com o IEL para contratação de uma estagiária/secretária. Ainda sobre a carta, foi sugerido que não contivesse em nenhum momento que a prefeitura é a representante exclusivamente dos condomínios do Setor Comercial Norte, ou seja, devemos qualificar a prefeitura e definir o que pretende-se fazer. **2- Eleição do Tesoureiro** - Tendo em vista a vacância do cargo de Tesoureiro foi procedida nova eleição sendo escolhido, por unanimidade, o Conselheiro Roberto Grosse para cumprir o atual mandato. **3- Prestação de Contas do ano de 2006** - Sobre a Tesouraria o Conselheiro Roberto Grosse, no exercício desse cargo, informou: a) estão pagando a taxa ordinária o Edifício Varig, Edifício Corporate, Edifício Brasília Trade Center e o Ed. América Office Tower; b) está sendo providenciado a confecção dos balancetes mensalmente; c) os balanços deverão fechar no final do ano de 2006; d) ainda não houve registro de despesa; e) a única despesa fixa até o momento é a de telefone; g)

O Conselheiro Grosse ficou incumbido de fazer o orçamento para o exercício de 2007. **4- Programação das atividades da Prefeitura para 2007** - O Vice-prefeito José Manoel Sanches exortou a prosseguir com tudo que já foi trabalhado em 2006, ou seja, estacionamento, iluminação, calçada, etc. Disse que não precisa abrir novas frentes em paralelo e que a prefeitura deve fazer um trabalho de conscientização em cada Edifício do setor. O Conselheiro José Alfredo Guimarães de Souza comentou que, em sua opinião, sentiu uma desmobilização dos Condomínios, dizendo que no início a adesão foi da maioria e hoje temos uma minoria. Por outro lado a Prefeita Regina Lacerda informou que praticamente todas as pessoas que aderiram no início ainda continuam na Prefeitura. O que há é que em todo início as pessoas tem muita empolgação e após, com o aparecimento do trabalho e das dificuldades é natural que alguns vão se afastando. O Conselheiro José Teixeira falou da necessidade de pontuar e apresentar uma proposta de trabalho para ter-se um planejamento e um rumo de trabalho. O Vice-Prefeito José Manoel Sanches comentou que se for conseguido a conclusão dos projetos atuais como o estacionamento, calçada, o projeto do Professor Paulo Castilho da UnB, já está muito bom. A Prefeita Regina Lacerda disse que entende que o Prefeito e o Vice têm que “mostrar a cara”, “correr atrás”, agendar reuniões com o governo, e ainda, que foi de muito valor o nosso trabalho. Só o fato de o Dr. Roberto Grosse ter assumido o cargo de tesoureiro já foi um grande avanço porque no primeiro semestre a prefeitura teve o grande prejuízo da perda do tempo em função da omissão do tesoureiro eleito que depois veio a renunciar. Temos motivos para comemorar, afirmou a Prefeita e completou dizendo que não quer ficar no anonimato. No entanto, entende que tudo tem que ser feito através de ações coordenadas. O Conselheiro Roberto Grosse reforçou que precisamos ter um plano de metas até fevereiro de 2007. O Conselheiro Teixeira ficou então com a responsabilidade de listar o Plano de Trabalho. **5- Assuntos Gerais** - Em razão de mudança de endereço e troca de cargo, respectivamente, existem três vagas a serem preenchidas: a) Breno Lima Bandeira, do Conselho Comunitário - para substituí-lo a sugestão é convidar alguém do Edifício Corporate; b) Carlos Cangussu, do Conselho Consultivo - para substituí-lo a sugestão é convidar o Síndico do Edifício Number One e c) Roberto Grosse, do Conselho Consultivo - para substituí-lo a sugestão é convidar o Sr. Carlos Alberto do Edifício Trade Center. O Vice-Prefeito sugeriu que o Dr. Roberto Grosse ficasse encarregado de conseguir mais alguns nomes para ocuparem os referidos cargos na hipótese de algum desses não aceitar o convite. E para conagraçamento entre os membros da Prefeitura foi servido um pequeno coquetel. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada às 21:00 h. Em função da ausência justificada da 1ª. Secretária, eu, Lourenço Milton Rabelo dos Santos lavrei a presente ata que depois de lida será assinada por todos os presentes após sua aprovação.

Prefeita: Regina Ayres Lacerda

Vice-Prefeito: José Manoel de M. Álvares Sanches

Tesoureiro: Roberto Grosse

Conselho Consultivo e Fiscal

Presidente: José Raimundo Teixeira

1º Suplente: Antônio Carlos de Carvalho Filho

Conselho Comunitário

2º Titular: Lourenço Milton Rabelo dos Santos

3º Titular: José Alfredo Guimarães de Souza
