

**ATA Nº 003**  
**DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DOS SÍNDICOS DE CONDOMÍNIOS,**  
**CONDÔMINOS E REPRESENTANTES DE EDIFÍCIOS COMERCIAIS**  
**DO SETOR COMERCIAL NORTE**

Aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e cinco, reuniram-se os síndicos, condôminos e representantes de condomínios e edifícios comerciais do Setor Comercial Norte, que assinam a presente ata, no Edifício Number One, 1º andar, auditório, às 14:30 horas, em segunda e última convocação para discutirem sobre os assuntos constantes da convocação, a saber: **1- Leitura das Atas nº 01 e nº 02; 2- Inscrição Oficial das Chapas; 3- Votação das Chapas; 4- Votação e Aprovação do Estatuto; 6- Marcação de Posse.** A Sra. Regina Ayres Lacerda abriu a reunião dando boas vindas a todos os presentes e apresentando o Sr. Sérgio Arthur Paganini, presidente do Conselho Comunitário da Asa Norte, informando que ele havia sido convidado para dirigir a assembléia de Criação da Prefeitura do Setor Comercial Norte. Passando, imediatamente a palavra a ele, o Sr. Paganini apresentou-se fazendo um breve relato sobre o Conselho Comunitário. Em seguida solicitou aos presentes que se apresentassem dizendo nome e condomínio a que pertencem. **1- Leitura das Atas nº 01 e nº 02-** Após a apresentação de todos, solicitou que fossem lidas as atas das reuniões dos síndicos e representantes de condomínios e edifícios comerciais do setor. A Sra. Regina Lacerda leu a Ata nº 01 e a Sra. Tereza Lana leu a Ata nº 02. Concluída a leitura, o Sr. Paganini relatou que o motivo da assembléia estava bem claro, após a leitura das atas que continham o histórico de como se deu a criação da Prefeitura, com sede e foro no SCN Qd. 01 Bl. C nº 85 Sobreloja – Ed. Brasília Trade Center CEP: 70.711-902 Brasília - DF. Assim, passou-se ao item **2- Inscrição Oficial das Chapas** – O Sr. Sérgio Paganini solicitou dos presentes a informação de quantas chapas haveriam para serem inscritas, confirmando a inscrição de chapa única para a Prefeitura do SCN. Não houve nenhuma manifestação contrária dos presentes. Assim, o Sr. Paganini procedeu a leitura da chapa:

**Diretoria Executiva**

**Prefeita:** Regina Ayres Lacerda (Ed. Liberty Mall)  
**Vice-Prefeito:** José Manoel De M. Álvares Sanches (Ed. Brasília Trade Center)  
**1ª Secretária:** Maria Elice Silva de Macedo (Ed. Sul América)  
**2ª Secretária:** Tereza Dutra Lana (Ed. Porto Seguro)  
**Tesoureiro:** Edvaldo Sebastião de Souza (Ed. Number One)

**Conselho Consultivo e Fiscal**

**1º Titular:** José Raimundo Teixeira (Ed. Centro Empresarial Varig)  
**2º Titular:** Roberto Grosse (Ed. Brasília Trade Center)  
**3º Titular:** Carlos Antonio Cangussu (Ed. Number One)  
**1º Suplente:** Antônio Carlos de Carvalho Filho (Ed. América Office Tower)  
**2º Suplente:** Roberto Guimarães (Ed. Central Park)  
**3º Suplente:** Jeremias César Júnior (Ed. Brasília Trade Center)

**Conselho Comunitário**

**1º Titular:** Breno Lima Bandeira (Ed. Liberty Mall)  
**2º Titular:** Lourenço Milton Rabelo dos Santos (Ed. Embratur)  
**3º Titular:** José Alfredo Guimarães de Souza (Ed. América Office Tower)  
**4º Titular:** Vera Lúcia Ranzan Graf (Ed. Central Park)  
**5º Titular:** Heribaldo Macedo (Ed. Brasília Trade Center)

Após a leitura o Sr. Roberto Grosse e o Sr. Heribaldo Macedo questionaram sobre a força legal do grupo organizado como Prefeitura. O Sr. Paganini esclareceu que as prefeituras

comunitárias legalmente constituídas, são reconhecidas. Esclareceu, ainda, que a Administração de Brasília não possui uma estrutura de atendimento que absorva todas as reivindicações isoladas e por este motivo, a organização comunitária, em forma de prefeitura, auxilia na comunicação com a administração pública, objetivando a melhoria da qualidade de vida da comunidade (setor produtivo de comércio e prestação de serviços, moradores, freqüentadores, etc). O Sr. Heribaldo Macedo solicitou informações sobre o valor de contribuição das prefeituras para o CCAN - Conselho Comunitário da Asa Norte e sobre a obrigatoriedade ou não da adesão dos interessados. O Sr. Paganini respondeu que o valor atual é de R\$ 20,00 por prefeitura e que, nos termos da Constituição Federal, não há obrigatoriedade de associação. Sobre o valor da contribuição de cada edifício-membro da prefeitura do SCN, a Sra. Regina Lacerda informou que, por consenso em reunião anterior, o valor será discutido em assembléia futura. O Sr. José Manoel Álvares Sanches sugeriu a inversão da pauta para que assembléia aprovasse o Estatuto antes da eleição da chapa. A sugestão foi aceita por todos. **4- Votação e Aprovação do Estatuto** – O Sr. Roberto Grosse questionou a respeito da inclusão das quadras 05 e 06 do setor comercial norte, onde estão localizados os Edifícios Brasília Shopping e Venâncio 3000. Foi feita uma pausa para a confirmação da localização dos referidos edifícios, de fato, no setor. Confirmada, a assembléia decidiu aprovar o Estatuto atual, já estudado por todos e, *a posteriori*, a Prefeitura contactará os responsáveis pelos edifícios destas quadras, para convidá-los e confirmar o interesse deles na associação. Assim, O Sr. Sérgio Paganini colocou o Estatuto previamente divulgado em votação, que foi aprovado por unanimidade, sem nenhuma manifestação contrária. **3- Votação das Chapas** - Com uma única chapa inscrita, o Sr. Sérgio Paganini informou que a votação poderia ser feita por aclamação conforme artigo 49, alínea “a” do Estatuto aprovado. Assim, os presentes elegeram por aclamação e unanimidade a eleição da chapa única para dirigir a prefeitura do setor comercial norte no período de seis de dezembro de dois mil e cinco a trinta e um de dezembro de dois mil e sete. O Sr. Paganini ressaltou que o mandando da chapa inicia-se neste momento, conforme Estatuto, ficando a definir somente a data da cerimônia de posse. A Sra. Regina Lacerda informou que o registro do Estatuto e da Ata de Eleição se daria em seguida, no Cartório de Pessoa Jurídica. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada às 16 horas. Eu, Tereza Lana, segunda secretária, redigi a presente ata, que vai por mim assinada, pelo presidente da assembléia e por todos os participantes.

---

Sérgio Arthur Paganini Silva  
Presidente da Assembléia

---

Tereza Dutra Lana  
2ª Secretária

## DIRETORIA ELEITA:

### Diretoria Executiva

---

**Prefeita:** Regina Ayres Lacerda

---

**Vice-Prefeito:** José Manoel De M. Álvares Sanches

---

**1ª Secretária:** Maria Elice Silva de Macedo

---

**2ª Secretária:** Tereza Dutra Lana

---

**Tesoureiro:** Edvaldo Sebastião de Souza

### **Conselho Consultivo e Fiscal**

---

**1º Titular:** José Raimundo Teixeira

---

**2º Titular:** Roberto Grosse

---

**3º Titular:** Carlos Antonio Cangussu

---

**1º Suplente:** Antônio Carlos de Carvalho Filho

---

**2º Suplente:** Roberto Guimarães

---

**3º Suplente:** Jeremias César Júnior

### **Conselho Comunitário**

---

**1º Titular:** Breno Lima Bandeira Lourenço

---

**2º Titular:** Lourenço Milton Rabelo dos Santos

---

**3º Titular:** José Alfredo Guimarães de Souza

---

**4º Titular:** Vera Lúcia Ranzan Graf

---

**5º Titular:** Heribaldo Macedo

---

Austerlitz Bringel  
Ed. Embratur

---

Fabiana B. Camilo  
Ed. Number One

---

Rosana Aires Pereira  
Ed. Corporate Financial Center

---

Camila Vilela Marinho  
Ed. Liberty Mall