

ATA Nº 002
DA SEGUNDA REUNIÃO CONJUNTA DOS SÍNDICOS DE CONDOMÍNIOS
E EDIFÍCIOS COMERCIAIS DO SETOR COMERCIAL NORTE

Aos dezoito dias do mês de novembro do ano de dois mil e cinco, reuniram-se os síndicos de condomínios e edifícios comerciais do setor comercial norte, que assinam a presente ata, no Edifício Liberty Mall, Torre A, 2º subsolo, sala de reuniões, às 16 horas, para discutirem sobre os assuntos constantes da convocação, anexada à presente ata, a saber: **1- Elaboração Final do Estatuto da Prefeitura. 2- Composição da 1ª. Chapa. 3- Marcação da Assembléia Geral.** A Sra. Regina Ayres Lacerda abriu a reunião agradecendo a presença de todos e apresentando o Sr. Hermes Nunes Lamotte, vice-presidente do Conselho Comunitário da Asa Norte, representante do presidente Sr. Sérgio Artur Paganini da Silva que por razões de força maior não pudera comparecer à reunião. Justificou a ausência do Sr. Roberto Grosse, por motivo de enfermidade. Passou a palavra imediatamente ao Sr. Lamotte que, após apresentar-se, fez um relato sobre o que é o Conselho Comunitário. “- O Conselho Comunitário da Asa Norte tem uma diretoria formada por prefeitos de quadra que se reúnem uma vez por mês. As prefeituras trabalham sozinhas tratando seus assuntos do dia-a-dia. Quando há assuntos maiores que precisam envolver o governo ou a administração de Brasília o Conselho assume a questão. O Conselho existe há muitos anos e a atual diretoria está em seu segundo mandato. Particularmente, faço parte da Comissão de revitalização e criação de prefeituras novas, como é o caso aqui do Setor Comercial Norte, orientando e mostrando como se inicia uma prefeitura. As Prefeituras pagam um valor mensal ao Conselho para manter a administração. Há prefeitos com e sem remuneração, dependendo do que a comunidade decidir. O Conselho é uma entidade reconhecida pelo governo e o GDF dá preferência para atender as prefeituras organizadas. Depois de montada a prefeitura do SCN, vocês vão se reunir e identificar quais as obras que desejam no setor. Vão passar isso para o Conselho Comunitário que vai acompanhar e reivindicar junto ao GDF a concretização delas. Se não tiver ninguém para pedir o GDF vai dando prioridade a outros. Tão pouco o governo atende a pedidos isolados”. Elogiou o esforço coletivo para se formar a Prefeitura do Setor Comercial Norte, enfatizando que esse é o único caminho para se conseguir as melhorias e os investimentos que o setor necessita, junto aos órgãos competentes. Prontificou-se a auxiliar em tudo o que for preciso para que a Prefeitura efetivamente seja criada. Os presentes fizeram diversas perguntas ao Sr. Lamotte e relataram as reivindicações isoladas que levaram ao GDF nas áreas de segurança, iluminação, calçamento, entre outros, sem nunca serem atendidos. O Sr. Lamotte exemplificou dizendo que o GDF acaba de liberar verba para fazer calçadas em toda a asa norte. Por isso é importante que o setor esteja organizado e participe em conjunto com as demais prefeituras e o Conselho. Para finalizar o Sr. Teixeira lembrou que os prédios divulgaram entre seus condôminos uma Pesquisa de Opinião onde estes relataram as necessidades do setor. Agora seria necessário formar a prefeitura e dar andamento ao que se espera. **1- Elaboração Final do Estatuto da Prefeitura** - A seguir a Sra. Regina Lacerda informou que todos já haviam recebido o estatuto para analisarem previamente, fez a leitura da ata da reunião anterior e sugeriu que se fizesse a leitura da minuta final do Estatuto da Prefeitura. Ressaltou que para se chegar ao Estatuto final foram feitas diversas modificações, sugeridas pelos síndicos e jurídicos

dos condomínios do setor, fazendo questão também de ressaltar a valiosa colaboração do Sr. Sérgio Paganini que não mediu esforços para acompanhar os debates e fazer as sugestões dentro de sua experiência como prefeito e presidente do Conselho Comunitário. Aceita a sugestão, os presentes foram alternando entre si a leitura, debatendo cada artigo do Estatuto e fazendo as alterações necessárias. **2- Composição da 1ª. Chapa** – A Sra. Regina Lacerda franqueou a palavra a todos os presentes para que se disponibilizassem aos cargos que gostariam de ocupar. Iniciou informando que apesar de ter tomado à frente e dados os primeiros passos para a criação da prefeitura, o cargo de prefeito estava à disposição de todos e que, em sua opinião, deveria ser ocupado por aquele que o grupo entendesse possuir condição estratégica e de trâmite nos órgãos oficiais para ocupá-lo. Após um longo debate sobre a composição da primeira chapa, os presentes, em consenso, decidiram pela seguinte formação: **Diretoria Executiva** - Prefeito –Sra. Regina Ayres Lacerda, síndica do Centro Empresarial Liberty Mall. Vice-Prefeito: Sr. José Manuel de M. Álvares Sanches, indicado pelo Síndico do Edifício Brasília Trade Center, proprietário de diversas unidades do Condomínio. 1º Secretário – Sra. Maria Elice Silva de Macedo, administradora do Edifício Sul América. 2º Secretário – Sra. Tereza Lana – Administradora do Edifício Porto Seguro. **Conselho Consultivo e Fiscal** – 1º Titular – Sr. José Raimundo Teixeira, síndico do Edifício Centro Empresarial Varig. 2º Titular - Sr. Roberto Grosse, síndico do Edifício Brasília Trade Center. 3º Titular – Sr. Carlos Antonio Cangussu, síndico do Edifício Number One. 1º Suplente – Sr. Antonio Carlos de Carvalho Filho, síndico do Edifício América Office Tower. 2º Suplente – Sr. Roberto Guimarães, síndico do Edifício Central Park. Permaneceram em aberto os Cargos de Tesoureiro e de 3º Suplente do Conselho para serem consultadas outras pessoas que possam ocupá-los. **Conselho Comunitário** – A Sra. Regina Lacerda informou que havia sido decidido na reunião do dia 10 de novembro que até o dia 26 de novembro de 2005 seria a data limite para manifestação ou indicação de candidatos para composição dos cargos da primeira chapa. Informou, ainda, que tinha em seu poder, 20 nomes de candidatos, conforme relação em anexo. Ficou então decidido que cada síndico entraria em contato com os candidatos de seu condomínio para conhecer melhor cada um e recomendar ou não suas indicações. **3- Marcação da Assembléia Geral.** A Sra. Regina Lacerda informou que na reunião anterior ficou aprovado por todos que a Assembléia Geral será realizada no dia 06 de dezembro de 2005, às 14:00 horas em primeira convocação e 14:30hs em segunda e última convocação, no Edifício Number One, 1º andar, Auditório. Lembrou que foi distribuído cartaz para todos os condomínios fixaram em local público de seus prédios sobre a Assembléia contendo, ainda, a informação do dia 26 de novembro de 2005 como data limite para manifestação ou indicação de candidatos para composição da primeira chapa. Informou que no caso do Liberty Mall deu ampla divulgação através de seu jornal Informativo das Torres e no espaço de multimídia do elevador tornando a informação a mais acessível possível. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada às 18:30 horas. A presente ata, redigida pela Sra. Camila Vilela será assinada por todos os presentes.

Sr. Hermes Nunes Lamotte
Vice-Presidente do Conselho Comunitário da Asa Norte

Sra. Fabiana Beninato Camilo
Edifício Number One

Sra. Tereza Lana
Edifício Porto Seguro

Sra. Regina Ayres Lacerda
Edifício Liberty Mall

Sr. Lourenço Milton Rabelo
Edifício Embratur

Sra. Maria Elice Silva de Macedo
Edifício Sul América

Sr. José Raimundo Teixeira
Edifício Centro Empresarial Varig