

ATA Nº 004/2008

DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA DA PREFEITURA DO SETOR COMERCIAL NORTE

Aos 10 dias do mês de março do ano de dois mil e oito, às 18:30, em segunda e última convocação reuniram-se os associados e membros da Diretoria Executiva, Conselho Consultivo, Fiscal e Comunitário da Prefeitura do Setor Comercial Norte no Restaurante Oliver, para deliberarem sobre os assuntos constantes da pauta, a saber: **1- Adesão de novos associados; 2- Comissão para acompanhamento das licitações do Projeto de Urbanização do Setor; 3- Aprovação da Previsão Orçamentária 2008/2009; 4- Criação de website para a Prefeitura; 5- Assuntos gerais.** A reunião foi presidida pela Prefeita Sra. Regina Ayres Lacerda com a participação dos seguintes Conselheiros: José Raimundo Teixeira, Antônio Carlos de Carvalho, José Alfredo, Zoroastro Neto e Rodrigo Pádua. Ausências justificadas: Vice-Prefeito João Eduardo Zisman, 1º Secretário Lourenço Rabelo, Conselheiro Consultivo Ronaldo Rodrigues e Conselheiro Comunitário Rodrigo Freire. A Prefeita Regina Lacerda abriu a reunião cumprimentando a todos e em seguida passou ao primeiro assunto da pauta: **1- Adesão de Novos Associados** – A Prefeita apresentou a idéia sugerida pelo Conselheiro Rodrigo Freire de convidar novas pessoas físicas e jurídicas para se associarem à Prefeitura, ressaltando, entre outras a idéia de oferecer descontos em restaurantes para os associados através de uma parceria com o comércio do Setor. O Conselheiro Rodrigo Pádua opôs-se à idéia, especificando que para estimular o novo associado seria necessário oferecer algo em contrapartida ao valor cobrado. O Conselheiro José Alfredo foi da mesma opinião ressaltando ainda que a idéia prejudicaria a imagem da Prefeitura frente aos novos associados. Os demais conselheiros seguiram em acordo com os dois conselheiros ressaltando que o momento presente não é ideal para a busca de novos associados, mas sim quando as obras do Governo forem iniciadas no Setor Comercial Norte. A Prefeita ressaltou o artigo 45, Capítulo 9 que trata da arrecadação de recursos para a Prefeitura embasando sua opinião de que está previsto em Estatuto associar-se e apenas posteriormente caber a esta Prefeitura oferecer descontos ou parcerias. Finalizada a discussão, foi feita votação e por cinco (5) votos a 1 (hum) o assunto não foi aprovado pelos presentes. **2- Comissão para acompanhamento de licitações do Projeto de Urbanização do Setor**- Foi sugerida pela Prefeita formação de uma comissão para acompanhar o andamento do Projeto do Setor com o objetivo de estar presente frente ao Governo de forma organizada e coesa. Informou aos presentes que o governo reconhece a participação ativa da comunidade e só funciona na base da “cobrança sistematizada”. Abrindo a palavra para a opinião dos presentes, o Conselheiro Rodrigo Pádua opinou que não há necessidade de formação de uma comissão, mas sim que os Conselheiros se comprometem entre si a comparecer em reuniões agendadas antecipadamente com os órgãos do Governo. A Prefeita

ressaltou a importância do comprometimento de todos os membros da Prefeitura nesta etapa do Projeto, visto que nas etapas anteriores não foi possível contar com a participação de todos. Em acordo com o Conselheiro Rodrigo Pádua, os demais presentes comprometeram-se a comparecer aleatoriamente nas reuniões de acompanhamento do Projeto junto ao Governo sempre que forem solicitados. Realizada votação, por 5(cinco) votos a 1(hum) não foi aprovada a formação de comissão, ficando todos os conselheiros comprometidos a participarem, quando convocados previamente, das reuniões juntos aos órgãos competentes para viabilizarem as obras de revitalização do setor. **3- Aprovação da Previsão Orçamentária 2008/2009-** A Previsão Orçamentária foi apresentada pela Sra. Prefeita que expôs que as despesas foram lançadas levando-se em consideração os gastos efetivos da Prefeitura em 2007 mais investimentos sugeridos. Entregou ainda a cada um dos Conselheiros uma cópia da Proposta Orçamentária acompanhada de um Relatório de Expectativa das despesas lendo item a item as despesas listadas. Ao término da leitura, o Sr. José Alfredo deu início a discussão ressaltando que a contribuição do América Office Tower é especificamente para custos básicos, defendendo portanto a permanência das despesas básicas mas se opondo a inclusão de investimentos na proposta orçamentária. A Prefeita ressaltou que todas as contribuições dos prédios para com a Prefeitura são voltadas exclusivamente para custeio de despesas fixas. A inclusão de investimentos como o website da Prefeitura, é uma alternativa para desenvolver melhor a Prefeitura com o saldo acumulado das economias que fez até aqui. O Conselheiro José Teixeira sugeriu aprovar a proposta orçamentária como estimativa até ser reavaliada no próximo mês de abril. O Tesoureiro Antônio Carlos sugeriu que a medida em que há um saldo excedente na conta da Prefeitura é aconselhável que a contribuição dos prédios seja aleatória custeando apenas as despesas fixas sem gerar saldo acumulado. O Conselheiro José Alfredo acrescentou que os quatro prédios que contribuem atualmente não devem arcar com investimentos que serão desfrutados por toda a comunidade do Setor. A Sra. Prefeita ressaltou que o saldo acumulado na Prefeitura deve ser utilizado em prol da comunidade, através de investimentos no Setor e na participação junto à Prefeitura, já que o propósito da entidade sempre foi atender às demandas da comunidade tornando-se um canal entre ela e o Governo. Após finalizada a discussão, foi realizada votação e a proposta foi aprovada por unanimidade com a ressalva de ser reavaliada pelo Tesoureiro Antônio Carlos de Carvalho que se comprometeu a apresentar em abril uma proposta orçamentária que compatibilize a receita efetiva e despesas fixas, bem como estabelecer um critério de utilização do fundo de investimento. Ficou também acertado entre os presentes que serão inclusos no orçamento a ser apresentado em abril os custos de aluguel de sala para a Prefeitura bem como todos os utensílios necessários à manutenção, atualmente cedidos gratuitamente pela Prefeita, que ressaltou não haver mais necessidade de ceder o espaço da sua empresa já que a Prefeitura dispõe de saldo cumulativo suficiente para se auto-custear. **4. Criação de website para a Prefeitura-** A Prefeita apresentou aos Conselheiros três propostas entregues por agências contactadas. O Conselheiro Zoroastro Neto informou que uma das agências está executando o site do Shopping Id, da mesma forma o Tesoureiro Antônio Carlos informou que uma das agências apresentadas é a responsável pelo site do América Office Tower e que não encontra problemas no serviço fornecido. Em acordo ao Tesoureiro o Conselheiro Rodrigo Pádua acrescenta que para uma criação simples o preço proposto pela Agência Open está equiparável à qualidade oferecida. Em consenso dos presentes foi aprovada a criação do website para

a Prefeitura estando estabelecido que este será criado pela agência Open Serviços de Internet, sob a direção e orientação do Tesoureiro Antonio Carlos de Carvalho. Nada mais havendo a tratar a Assembléia foi encerrada às 19:48. Eu, Simone Mendes Barradas, secretária da Prefeitura do Setor Comercial Norte, lavrei a presente ata que após aprovada será assinada por mim e pela Presidente da Assembléia.

Regina Ayres Lacerda

Prefeita

Simone Mendes Barradas

Secretária

Lista de Presença

Diretoria Executiva

Antônio Carlos de Carvalho Lima

Tesoureiro

Conselho Consultivo e Fiscal

José Raimundo Teixeira

Conselheiro Fiscal

Zoroastro Neto

Conselheiro Fiscal

Conselho Comunitário

José Alfredo Guimarães de Souza

Conselheiro Comunitário

Rodrigo Pádua Pinto

Conselheiro Comunitário