

ATA Nº 001
DA PRIMEIRA REUNIÃO CONJUNTA DOS SÍNDICOS DE CONDOMÍNIOS
E EDIFÍCIOS COMERCIAIS DO SETOR COMERCIAL NORTE

Aos dez dias do mês de novembro do ano de dois mil e cinco, reuniram-se os síndicos de condomínios e edifícios comerciais do setor comercial norte, que assinam a presente ata, no Edifício Liberty Mall, Torre B, 1º subsolo, sala da administração, às 10 horas, para discutirem sobre os assuntos constantes da convocação, anexada à presente ata, a saber: **1- Apresentação dos resultados da Pesquisa de Opinião; 2- Preparativos e marcação da data de realização da assembléia de instituição da Prefeitura; 3- Composição da chapa dos candidatos aos cargos da Prefeitura.** A sra. Regina Ayres Lacerda abriu a reunião agradecendo a presença de todos e fazendo um breve relato sobre como surgiu a iniciativa da Criação da Prefeitura. Relatou que ao assumir a administração do Condomínio Liberty Mall identificou dezenas de problemas nas áreas externas como calçamento, falta de grama, de iluminação adequada, de placas de sinalização nos estacionamentos e um problema que lhe era bem peculiar: as águas das chuvas que empoçam na frente de seu prédio, principalmente na entrada principal da Torre B. Que ao procurar os órgãos responsáveis por resolver tais situações teve grande dificuldade de atendimento e após dezenas de contatos, recebeu a informação de que não seria atendida porque não estava “organizada”. Indignada com a situação relatou que estava sim, organizada, mostrando todos os ofícios remetidos a órgãos do GDF, Detran, Novacap, Administração de Brasília, entre outros. No entanto, para sua surpresa a expressão “não estava organizada” referia-se a não ter uma prefeitura no setor, que reunisse as demandas e solicitações de todos, para serem atendidos em conjunto. À partir daí tomou como desafio “se organizar” e elaborou um projeto que motivasse a todos os síndicos do setor a se mobilizarem, viabilizando assim a criação da Prefeitura. Para sua surpresa, ao identificar e convidar os demais síndicos para um bate-papo informal sobre o assunto, percebeu que o mesmo ocorrera com praticamente todos e que o setor, de fato, estava mal administrado, abandonado e necessitando urgentemente de um planejamento para realização das necessidades de todos. Convidou os demais colegas para reuniões e elaborou um cronograma de atividades, anexo à presente ata. Informou que solicitou ao Conselho Consultivo de seu condomínio que cedesse liberalmente o advogado do condomínio para cuidar da parte jurídica do Estatuto, no que foi prontamente atendida. Convidou o presidente e o vice-presidente do Conselho Comunitário da Asa Norte, Srs. Sérgio Artur Paganini da Silva e Hermes Nunes Lamotte para uma reunião onde recebeu as orientações necessárias para a abertura da Prefeitura. Recebeu diversos modelos de estatutos de outras prefeituras e elaborou uma minuta única, que passou por e-mail para todos os síndicos fazerem suas alterações e sugestões. Recebeu a colaboração da maioria. Criou uma Pesquisa de Opinião para ouvir os condôminos e combinou sua divulgação no mesmo dia em vários condomínios do setor. Recebeu 273 respostas, conforme tabela em anexo. Sugeriu, ainda, aos colegas, colherem assinaturas dos condôminos favoráveis à criação da Prefeitura, onde recebeu 453 assinaturas. Passou a divulgar a Criação da Prefeitura, com foto das reuniões com os demais prédios em seu jornal mensal, Informativo das Torres e deu ampla divulgação ao que estava propondo. Remeteu diversos números do Jornal a todos os prédios do setor, que divulgaram entre seus

condôminos. Remeteu, ainda, a autoridades, políticos, síndicos de diversos blocos e prefeitos. Ao final, depois de toda a divulgação, conscientização e resposta de uma grande parte de condôminos, entendeu que era hora de fazer uma reunião conjunta de todos os síndicos para enfim, formatar a 1ª Chapa da Prefeitura do Setor Comercial Norte, marcar a Assembléia Geral para eleição e finalização do projeto. Relatou que recebeu apoio incondicional da totalidade dos síndicos do setor, excluindo-se somente o prédio da Estação Telefônica Norte, administrado pela empresa Mark Buinding, que por razões não explicadas, não quis aderir ao projeto. Após esse relato, todos os presentes, Sr. Teixeira, Sr. Roberto Grosse, Sr. Cangussu, Sr. Lourenço e Sra. Rosana trocaram diversos relatos sobre suas tentativas isoladas de conseguir, junto a órgãos do governo, benfeitorias para as áreas próximas aos seus prédios, sem sucesso. Houve um consenso geral de que a Prefeitura deveria ser criada para trabalhar em conjunto e viabilizar soluções coletivas. A seguir passou a tratar sobre os itens da pauta, a saber: **1- Apresentação dos resultados da Pesquisa de Opinião** – A seguir apresentou os resultados das pesquisas realizadas juntos aos condôminos, locatários e visitantes dos edifícios, realizada no mês de outubro. Como dois edifícios ainda não haviam realizado a pesquisa, foi-se estipulada uma prorrogação até o dia 22 de novembro para que esses edifícios também pudessem participar. A Sra. Regina Lacerda ressaltou a importância da participação de todos os edifícios nessa etapa, para dar ampla divulgação ao projeto, total transparência do que se pretende realizar e conseguir mais “peso” na formatação dos resultados. **2- Preparativos e marcação da data de realização da assembléia de instituição da Prefeitura** – Foi aprovada por todos os presentes a forma na qual será divulgada a Assembléia Geral para criação da prefeitura, que foi através de cartaz que deverá ser afixado em quadros de avisos dos edifícios, permitindo assim ampla participação da comunidade. O cartaz fará menção à data limite para composição da primeira chapa dos candidatos aos cargos da prefeitura. Ficou aprovado por todos que a Assembléia Geral será realizada no dia 06 de dezembro de 2005, às 14:00 horas em primeira convocação e 14:30hs em segunda e última convocação, no Edifício Number One, 1º andar, Auditório. Foi aprovado o dia 26 de novembro de 2005 para a data limite para manifestação ou indicação de candidatos para composição da primeira chapa. **3- Composição da chapa dos candidatos aos cargos da Prefeitura** – A Sra. Regina Lacerda apresentou os cargos descritos no Estatuto da Prefeitura, já analisados por todos os síndicos, a saber: Diretoria Executiva: Prefeito, Vice-Prefeito, Primeiro Secretário, Segundo Secretário e Tesoureiro. Conselho Fiscal: será composto por seis representantes, sendo três titulares e três suplentes. Conselho Comunitário: deverá ter até seis representantes. Foi consenso entre os presentes que os cargos de diretoria executiva deveriam ser preenchidos pelos síndicos ou condôminos proprietários nos edifícios. O Sr. Roberto Grosse recomendou que haja também um Conselho consultivo composto de três membros, também devendo ser ocupados por síndicos ou condôminos dos edifícios. Não havendo manifestação entre os presentes sobre o preenchimento dos cargos apresenta dos, ficou acordado que todos os síndicos ficariam responsáveis por verificar junto aos interessados dos seus respectivos edifícios quais os cargos que os mesmos gostariam de se candidatar. Assim, foi agendada uma reunião para o dia 18 de novembro de 2005, às 16:00 horas, no 2º subsolo do Edifício Liberty Mall onde todos apresentarão os seus candidatos, compondo assim a primeira chapa, bem como estarão aprovando o Estatuto da Prefeitura do Setor Comercial Norte, que será encaminhado por e-mail pela Sra. Regina Lacerda a todos os síndicos para avaliação e considerações finais. Nada mais havendo a tratar a reunião foi encerrada às 12 horas. A presente ata, redigida em conjunto pelas Sras. Rosana Aires Pereira e Regina Ayres Lacerda será assinada por todos os presentes.

Sr. Carlos Antonio Cangussu
Edifício Number One

Roberto Grosse
Edifício Brasília Trade Center

Sra. Rosana Aires Pereira
Edifício Corporate Financial Center

Sr. Eduardo Guimarães Teixeira
Edifício Corporate Financial Center

Sra. Regina Ayres Lacerda
Edifício Centro Emp. Liberty Mall

Sr. Lourenço Milton Rabelo
Edifício Embratur

Sr. José Raimundo Teixeira
Edifício Centro Empresarial Varig